

Vivienda en Sotera de la Mier

Características básicas

86 m² construidos

3 dormitorios

1 baño

Terraza

Otras características

Planta 4

Exterior

Ascensor

Calefacción: Gas Natural



Descripción

Este encantador piso te ofrece todo lo que necesitas para disfrutar de una vida cómoda y moderna. Aunque es un primer piso, su orientación hacia la parte trasera del edificio te brinda la sensación de estar en un tercer piso, permitiéndote disfrutar de vistas espectaculares y tranquilidad diaria. Ubicado en una calle tranquila, tendrás acceso fácil a servicios, transporte y áreas de recreo, disfrutando de la comodidad de subir por las escaleras sin depender del ascensor.

El edificio ha sido objeto de importantes mejoras que garantizan tu tranquilidad a largo plazo: rehabilitación completa de la cubierta en 2023, modernización del ascensor, instalación de video-porteros en 2024 y pintura del portal y las escaleras. Con estas renovaciones, no tendrás que preocuparte por costosas reparaciones en el futuro.

Salón: Amplitud y modernidad El salón ampliado es acogedor y luminoso, con suelo de madera de roble natural y grandes ventanas que inundan el espacio de luz natural.

Cocina: Práctica y bien equipada Cuenta con acabados modernos, electrodomésticos de acero inoxidable y encimera de granito. Las amplias ventanas conectan con el exterior.

Dormitorio principal: Tranquilidad y estilo Un refugio con tonos suaves, grandes ventanas y suelo de roble natural, creando un ambiente relajante con vistas despejadas.

Segundo y tercer dormitorio: Funcionalidad y confort Versátiles y luminosos, ideales como habitaciones infantiles, de invitados o despacho, con armarios empotrados que maximizan el espacio.

Baño: Relajación asegurada Diseñado para el bienestar, con una bañera de hidromasaje para momentos de relajación. Acabados en tonos neutros y detalles modernos.

Vistas y exterior: La sorpresa de la altura Disfrutarás de vistas amplias y despejadas, y la opción de subir rápidamente por las escaleras, evitando esperas.

Ubicación: Tranquilidad y accesibilidad Situado en una calle tranquila, con un parque cercano que comunica con Portugalete y un área para perros. A un paso del polideportivo y el euskaltegi municipal.

Aparcamiento: Opciones a tu alcance Opciones cercanas como la parte trasera de la calle, el parking del euskaltegi y el parking de La Benedicta a 5 minutos andando.

Transporte: Todo a tu alcance Paradas de tren y autobús a un minuto, y el metro a unos 8 minutos a pie, conectándote con el centro de Sestao y localidades vecinas.

El vecindario y el edificio: Comunidad y cuidado Edificio en buen estado con un vecindario agradable. Cuota de comunidad de solo 50 euros al mes y reparaciones atendidas rápidamente.

La vivienda está ubicada a tan solo 10 minutos andando del metro de Abatxolo y, aunque la finca pertenece a Sestao, se encuentra más cerca de Portugalete, lo que te permitirá disfrutar de lo mejor de ambas localidades.

Ven a conocer este hogar listo para habitar Listo para mudarte sin necesidad de hacer reformas.

Solo trae tus maletas y empieza a disfrutar de un espacio donde la modernidad, la tranquilidad y la comodidad se combinan perfectamente. ¡No dejes pasar esta oportunidad!



+34 638 18 57 52
estudioportugalete@gmail.com
José Zaldúa Local 2, 48920 Portugalete

Horario:
Lunes - Viernes
De 09:30 a 14:00 y de 16:30 a 20:00