

## Vivienda en Leonardo Rucabado

### Características básicas

90 m<sup>2</sup> construidos

3 dormitorios

2 baños

Terraza

Trastero

### Otras características

Año de construcción: 1999

Planta

Exterior

Calefacción: Gas Natural



## Descripción

Inmobiliaria Portugalete presenta:

Dúplex-tríplex con garaje y trastero en Repelega – 90 m<sup>2</sup>, 3 habitaciones

Vivir en Repelega significa disfrutar de un barrio cómodo, con todos los servicios a pie de calle y excelentes conexiones con Portugalete y Bilbao. Este dúplex-tríplex de 90 m<sup>2</sup> construidos reúne

espacio, funcionalidad y ese plus de independencia que solo una vivienda distribuida en varias alturas puede ofrecer.

Al acceder a la casa te da la bienvenida una cocina independiente en buen estado, amplia y con zona de almacenaje extra gracias a una práctica despensa contigua. Es el lugar perfecto para cocinar con comodidad y mantener todo bien organizado.

La escalera interior conduce a la segunda planta, concebida como zona de día. Un salón-comedor de generosas dimensiones, completamente exterior, cuenta con acceso a una terraza orientada a la calle: un pequeño desahogo ideal para airearse sentarse a tomar algo con vistas a La Arboleda.

En este nivel se sitúa también un dormitorio doble versátil (invitados, despacho, sala de juegos...) y un baño completo con ventilación natural.

En la tercera planta se encuentran dos dormitorios adicionales, tranquilos y de planta regular, junto a un aseo que evita desplazamientos nocturnos.

Toda la vivienda está bien mantenida: suelos en buen estado, carpintería interior cuidada y ventanas de doble acristalamiento que mejoran el aislamiento térmico y acústico.

El edificio ha acometido recientemente la rehabilitación integral de la fachada ventilada en 2023, garantizando una envolvente más eficiente y estética moderna.

El precio de venta incluye una plaza de garaje que se encuentra en el mismo edificio y un trastero espacioso con acceso directo, dos comodidades muy valoradas en el día a día.

Acceso directo a la A8 desde el garaje sin semáforos ni a la ida ni a la vuelta.

Información clave

Distribución:

Planta de entrada – cocina + despensa.

Segunda planta – salón con balcón, 1 dormitorio, baño completo.

Tercera planta – 2 dormitorios, aseo.

Garaje y trastero en el mismo edificio (incluidos en el precio).

Fachada recién renovada.

Régimen jurídico: derecho de superficie (consultar condiciones detalladas).



**INMOBILIARIA  
PORTUGALETE**

+34 638 18 57 52  
estudioportugalete@gmail.com  
José Zaldúa Local 2, 48920 Portugalete

Horario:  
Lunes - Viernes  
De 09:30 a 14:00 y de 16:30 a 20:00