

## Vivienda en Gure Etxea Etxealdea

### Características básicas

79 m<sup>2</sup> construidos

3 dormitorios

1 baño

Terraza

### Otras características

Planta 2

Exterior

Calefacción: Gas Natural

Armarios empotrados



## Descripción

Ubicación privilegiada en Las Carreras.

Descubre este acogedor piso de 79 m<sup>2</sup> construidos ubicado en una tranquila zona residencial con todos los servicios al alcance de tu mano, excelentes conexiones y amplio aparcamiento disponible para los residentes.

## Distribución funcional y luminosa

3 dormitorios: Espaciosos y con armarios empotrados que optimizan el almacenamiento.

Salón comedor: Acogedor y cálido, con suelos de madera y acceso directo a una amplia terraza donde disfrutar de las vistas despejadas y el aire libre.

Cocina independiente: Completamente equipada, luminosa y con salida a un práctico balcón exterior.

1 baño completo: Moderno, con acabados cerámicos y bañera para tu comodidad.

Espacio extra: Un cuarto adicional habilitado como oficina o espacio multifuncional, ideal para teletrabajar.

## Características adicionales que enamoran

Fachada ventilada: Modernidad y eficiencia energética que aportan un mayor confort térmico y acústico.

Amplio aparcamiento disponible para residentes, facilitando el día a día.

Suelos de madera en perfecto estado, aportando elegancia y calidez.

Calefacción individual y buena orientación, con luz natural en todas las estancias.

Espacios bien aprovechados, ideal para familias o parejas que necesiten áreas versátiles.

Terraza y balcón: Dos espacios exteriores privados para disfrutar del sol y el aire libre.

Listo para entrar a vivir: Excelente conservación, sin necesidad de reformas.

## Ubicación y entorno

Servicios cercanos: Colegios, supermercados, comercios, restaurantes y transporte público.

Ocio y deporte: Cerca del campo de fútbol Mortuero y amplias zonas verdes perfectas para pasear y desconectar.

Cultura: A pocos minutos del Museo de la Minería del País Vasco y del centro ambiental Ekoetxea Meatzaldea.

Accesibilidad: Conexión rápida a la autovía A-8, permitiendo llegar a Bilbao en pocos minutos.

¡Tu oportunidad de vivir con todas las comodidades!

Este piso combina comodidad, ubicación y funcionalidad, siendo ideal tanto para familias como para profesionales que buscan teletrabajar en un entorno agradable y espacioso.



+34 638 18 57 52  
estudioportugalete@gmail.com  
José Zaldúa Local 2, 48920 Portugalete

Horario:  
Lunes - Viernes  
De 09:30 a 14:00 y de 16:30 a 20:00